

Propozycja standardu deweloperskiego w lokalach usługowych – Elbląg, Kamienica Staromiejska:

Ściany działowe	Pełne z bloczków gipsowych ORTH – szpachlowane i malowane na biało
Ściany konstrukcyjne w lokalu	Konstrukcja mieszana – monolityczna i murowana z bloczków Silka, tynk gipsowy,
Stropy w lokalu	Typu filigran – szpachlowane i malowane na biało
Okna	Aluminiowe, w kolorze wybranym przez projektanta
Posadzki w pomieszczeniach	Wylewki betonowe
Drzwi wejściowe do lokalu	Aluminiowe, w kolorze wybranym przez projektanta, dwuskrzydłowe z samozamykaczem w drzwiach czynnych
Parapety zewnętrzne	Granitowe
Parapety wewnętrzne	Granitowe – w kolorze jasnoszarym
Instalacja sanitarna	<ul style="list-style-type: none">Instalacja wodna z wodomierzami. Odpływy kanalizacyjne i przyłącza ciepłej i zimnej wody – wg projektu – w pomieszczeniu sanitarnym do: umywalki, WC oraz w pomieszczeniu socjalnym do zlewozmywaka
Instalacja elektryczna	Oświetlenie:
	<ul style="list-style-type: none">1 punkt świetlny na jedno pomieszczenie sanitarne oraz socjalne,6 punktów świetlnych na 100m²,Oświetlenie wejścia
	Gniazdka z osprzętem:
	1 gniazdo – pomieszczenie sanitarne 1 gniazdo – pomieszczenie socjalne 4 gniazda podwójne na 100m ² 1 gniazdo siłowe

Osprzęt elektryczny	W kolorze białym
Instalacja wentylacyjna	Mechaniczna/grawitacyjna
Instalacja telefoniczna, internetowa i RTV	1 punkt
Instalacja dzwonekowa	Instalacja dzwonekowa bez gongu
Instalacja grzewcza	Grzejniki płytowe wg projektu W pomieszczeniu sanitarnym - grzejnik rurowy
Nie wchodzi w skład standardu wykonania i wyposażenia lokalu m.in. następujące elementy	Biały montaż, umeblowanie, armatura sanitarna, żarówki, lampy itp.
Standard części wspólnych	Windy cichobieżne. Drzwi wejściowe do budynku – stolarka aluminiowa. Elewacja – tynki w systemach dociepleń budynków z wykorzystaniem płytek kamiennych. Balustrady zewnętrzne – stalowe z wypełnieniem ze szkła. Klatka schodowa – posadzka - płytki gresowe, ściany malowane, oświetlenie elektryczne. Monitoring zewnętrzny.

Sporządzono: 07 luty 2018 r.

MARGO
DEVELOPER