

DOM Z WIDOKIEM NA PARK Z JEZIORKIEM NA ZAGOSPODAROWANYM OSIEDLU.

Oferujemy do sprzedaży dom jednorodzinny o pow. 223m², położony na działce o pow. 1081m². Na parterze znajduje się otwarta przestrzeń, na którą składa się salon z dwoma wyjściami na taras, jadalnia oraz kuchnia. Tak zaprojektowany układ sprzyja wspólnym spotkaniom z rodziną i przyjaciółmi. Na tym samym poziomie znajduje się również pokój oraz garaż z dwoma miejscami postojowymi wraz z pomieszczeniami technicznymi i pralnią. Na półpiętrze zaaranżowano przestrzenną sypialnię, idealną dla rodziców, która jest połączona z łazienką oraz garderobą. Na ostatniej kondygnacji znajdują się trzy pokoje, które mogą stać się królestwem każdego malucha lub nastolatka, a także garderoba oraz jasna łazienka z oknem.

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość w dwóch opcjach do wyboru:

Standard deweloperski w cenie 699 tys. zł

Dom został wykonany z najwyższej jakości materiałów: porotherm 25cm – ściany nośne, styropian 15cm, okna PCV ze szprosami, wyprawa elewacyjna, elementy sztukaterii i płytki klinkierowe, dachówka ceramiczna BRASS, ocieplenie wełną mineralną gr. 25 cm, na tarasie płytka betonowa, obrzeża wypełnione kamieniem, dojście do domu i podjazd wykonane z kostki betonowej, wysiana trawa, ogrodzenie domu. Przyłącza do domu: kanalizacja zbiorcza, gazowe, elektryczne, wodociągowe. Wykończenie wewnętrzne: ścianki działowe, instalacje wewnętrzne, komin pod kominiek, komin spalinowy, instalacja grzejnikowa, piec gazowy, kondensacyjny, posadzki.

Termin realizacji, doprowadzenie do standardu deweloperskiego – ok. 3 miesiące od podpisania umowy.

Standard „pod klucz” w cenie 820 tys. zł

Ponad standard deweloperski wykończenie domu w:

drzwi wewnętrzne białe INVERNO firmy POLSKONE – 12 szt., drzwi białe firmy POLSKONE do pomieszczenia garażu – 1 szt., parapety aglomarmur białe,

podłogi: płytki PARADYŻ seria Maloe Bianco w części mieszkalnej z listwami przypodłogowymi, deska barlinecka „dąb 3-lamelowy” z listwami przypodłogowymi białymi MDF,

ściany parter: pomieszczenie WC - płytki białe firmy TUBĄDZIN ESSENT WHITE do wys. 2,1m, pozostałe pomieszczenia mieszkalne malowane na biało, jedna ściana w salonie – tapeta, garaż i kotłownia – malowane na biało, nad miejscem na umywalkę kołnierz z gresu technicznego,

ściany piętro: wykończenie jednej łazienki – płytki białe firmy TUBĄDZIN ESSENT WHITE do wys. 2,1m, pralnia – ściana z oknem – płytki do wysokości skosu, pozostałe pomieszczenia oprócz łazienki z wejściem z pokoju – malowane na biało,

schody: ażurowe, bukowe, bielone, balustrada szklana, pochwyt na ścianie – drewniany,

armatura sanitarna:

na parterze – ubikacja firmy Roca Rimless Gap, umywalka ścienna Gap z półpostumentem, umywalka w kotłowni – firmy Koło,

na piętrze - ubikacja firmy Roca Rimless Gap, bidet, umywalka ścienna Gap z półpostumentem, wanna Hall 150x100cm, brodzik kwadratowy z kabiną prysznicową firmy SANPLAST,

baterie – grohe w pomieszczeniach z armaturą sanitarną

grzejniki – w łazienkach rurkowe, białe, w pozostałych pomieszczeniach płytowe