

Standard Deweloperski , pomieszczenia mieszkalne – Gdańsk, Ogrodowa:

Ściany działowe	Orth Gips – szpachlowane i malowane na biało.
Ściany konstrukcyjne	Silikatowe, żelbetowe –tynk gipsowy, bloczki – szpachlowane i malowane na biało.
Stropy	Typu Filigran – szpachlowane i malowane na biało.
Okna	PVC, trzyszybowe, sześciokomorowe, współczynnik przenikania ciepła u=1,1
Posadzki	Wylewki betonowe.
Drzwi wejściowe	Antywłamaniowe z wizjerem, Dierre, dwuzamkowe
Parapety zewnętrzne	Stalowe, malowane proszkowo, na parterach granitowe.
Parapety wewnętrzne	Granit, bez progów balkonowych.
Instalacja sanitarna	<ul style="list-style-type: none">• Instalacja wodna z wodomierzami. Odpływy kanalizacyjne i przyłącza ciepłej i zimnej wody w łazience do: umywalki, pralki, wanny lub prysznic, WC, zlewozmywaka oraz kuchni do zlewozmywaka i zmywarki. Instalacja częściowo poprowadzona na ścianach.
Instalacja elektryczna	Oświetlenie:
	<ul style="list-style-type: none">• 1 punkt świetlny na jedno pomieszczenie,• 2 punkty świetlne w łazience (sufit + nad lustrem),• 2 punkty świetlne przy połączeniu kuchni z pokojem dziennym,• 2 punkty świetlne w korytarzach łamanych lub o długości większej niż 4m,• 1 punkt świetlny na balkonach przy wyjściu z pokoju dziennego.
	Gniazodka z osprzętem:
Kuchnia	1 gniazdo – podłączenie lodówki, 1 gniazdo bryzgoszczelne - podłączenie zmywarki, 1 gniazdo – podłączenie okapu,

		1 gniazdo siłowe, 2 gniazda nadblatowe,
	Łazienka	2 gniazda pojedyncze (hermetyczne),
	Pokój dzienny	3 gniazda podwójne,
	Sypialnia	2 gniazda podwójne,
	Korytarz	1 gniazdo podwójne,
	Na elewacji zewnętrznej	1 gniazdo pojedyncze (hermetyczne) przy wyjściu z pokoju dziennego. Włączane oraz wyłączane w pokoju.
Instalacja wentylacyjna	Hybrydowa.	
Instalacja telefoniczna, internetowa i RTV	1 punkt.	
Instalacja wideodomofonowa	Instalacja wideodomofonowa wraz z osprzętem.	
Instalacja grzewcza	Grzejniki płytowe w pokojach. W łazience grzejnik rurowy.	
Instalacja wodna	Wyprowadzenie wody w mieszkaniach parterowych do podlewania terenu zielonego.	
Nie wchodzi w skład standardu wykonania i wyposażenia lokalu m.in. następujące elementy	Biały montaż, umeblowanie, armatura, żarówki, lampy itp.	
Standard części wspólnych	Windy cichobieżne. Przyłącza do podlewania wspólnych terenów zielonych. Drzwi wejściowe do budynku – stolarka aluminiowa. Elewacja – tynki w systemach dociepleń budynków. Balustrady zewnętrzne – częściowo żelbetowe lub stalowe z wypełnieniem ze szkła. Klatka schodowa – posadzka - płytki, ściany malowane, oświetlenie elektryczne. Monitoring zewnętrzny. W hali garażowej wydzielone miejsce na rowery, stojaki rowerowe na zewnątrz. Wiata grillowa, siłownia zewnętrzna. Ogrodzony plac zabaw dla dzieci. Ogrodzenie osiedla systemowe. Teren zielony na parterze wydzielony.	

Sporządzono: 22 grudnia 2017 r. – Martyna Sikora