

STANDARD WYKOŃCZENIA

Dotyczy: budynków C oraz B 3,4,5

Standard deweloperski wyposażenia lokalu mieszkalnego nr pow. użytkowa m² według Polskiej Normy **PN-ISO 9836**

OSIEDLE GDAŃSKIE - PEPOWO

Elementy	Opis	Ilość
Mieszkanie		
Okna	PCV	
Okna dachowe	Drewniane	
Parapety zewnętrzne	Stalowe, malowane	
Parapety wewnętrzne (bez progów balkonowych)	Aglomarmur	
Drzwi wejściowe	Stalowe z wizjerem	1 szt.
Drzwi wewnętrzne	Ościeżnica i skrzydła drzwiowe – nie występują	
Podłogi w pomieszczeniach	Wylewka betonowa	
Schody	W zakresie klienta	
Kuchnia	Wyprowadzenie wod. – kan. pod zlewozmywak, zmywarke - instalacja prowadzona po ścianach	
Łazienka	Wyprowadzenia wod. – kan. pod umywalkę, wannę, pralkę, wc - instalacja prowadzona po ścianach	
Wc	Wyprowadzenia wod. – kan. pod umywalkę, wc - instalacja prowadzona po ścianach	
Teren zielony	Wyprowadzenie wody- kran zewnętrzny z tyłu budynku	
Ściany	Ściany nośne – tynki gipsowe do szpachlowania i malowania Ściany działowe – bloczki gipsowe do szpachlowania i malowania	
Ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych np. (łazienka, wc)	Ściany nośne – tynki gipsowe Ściany działowe – bloczki gipsowe	
Stropy	Płyty filigran - szpachlowane i malowane na biało	
Sufity i skosy na poddaszu użytkowym(I piętro)	Płyty gipsowo-kartonowe - szpachlowane i malowane na biało	
Komin systemowy / brak komina pod kominek	Pokój dzienny	1 szt.
Ogrzewanie gazowe CO i CW z pieca gazowego dwufunkcyjnego zamontowanego w kuchni	Grzejniki wodne z termostatem	6/7 szt.
	Grzejnik w łazience	1 szt.
Instalacja elektryczna		
Punkty świetlne sufitowe (oświetlenie górne)	Pokój dzienny	1 szt.
	Kuchnia	1 szt.
	Pokój 1	1 szt.
	Pokój 2	1 szt.
	Pokój 3	1 szt.
	Przedpokój (parter)	1 szt.
	Łazienka (piętro) - kinkiet +górny	2 szt.
	Wc	1 szt.
	Wiatrołap	1 szt.
	Korytarz (piętro)	1 szt.
	Klatka schodowa(kinkiet – włącznik schodowy)	1 szt.
	Pomieszczenie nieużytkowe	1 szt.
Gniazda elektryczne pojedyncze bryzgoszczelne	Kuchnia - gniazdo do zmywarki, gniazdo do pieca gazowego	2 szt.
	Łazienka – gniazdo do pralki, gniazdo przy umywalce	2 szt.
	Teren utwardzony	1 szt.
Gniazda elektryczne pojedyncze	Kuchnia - gniazdo do lodówki i gniazdo pod okap kuchenny	2 szt.
Gniazda elektryczne podwójne	Pokój dzienny	3 szt.
	Pokój 1	2 szt.
	Pokój 2	2 szt.
	Pokój 3	2 szt.
	Kuchnia-- gniazda nadblatowe	2 szt.

	Przedpokój	1 szt.
	Korytarz	1 szt.
Wyprowadzenie gniazda antenowego		1 szt.
Wyprowadzenie gniazda internet.		1 szt.
Gniazdo 380 V		1 szt.
Pomieszczenie nieużytkowe	Brak płyty G-K na skosach Brak płyty OSB na jętkach Wełna mineralna – wg projektu Schody strychowe	
Miejsce Postojowe Zewnętrzne		
Miejsce nr	Do wyłącznego korzystania	
Utwardzenie		
Utwardzenie przy drzwiach balkonowych	Płytką betonową	
Teren zielony (ukształtowanie terenu obejmuje możliwe różnice wysokości)		
Podłoże	Od tyłu i frontu budynku zasiana trawa	
Ogrodzenie	Ogrodzenie od strony terenu zielonego z siatki systemowej, bez furtki, w wys. h = ok. 1,20 m. Brak możliwości ogrodzenia od frontu.	
Śmietnik	Podłoże utwardzone oraz obudowa od strony drogijazdowej.	
Standard części wspólnych na działce		
<ol style="list-style-type: none"> 1. W podcieniu - kostka betonowa oraz wycieraczka. 2. Kominy – tynk. 3. Dach – dachówka 4. Ogrodzenie od frontu - brak 5. Oświetlenie zewnętrzne w podcieniu przy drzwiach wejściowych – kinkiet 6. Elewacja – tynki w systemach dociepleń budynków. 7. Oznaczenia numerów – na budynkach lub murkach 8. Chodnik do budynku 		
Standard części wspólnych na osiedlu		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Szlaban wjazdowy - na teren osiedla otwierany na pilota. 2. Oświetlenie osiedla -lampy zewnętrzne przy drodze. 3. Droga - utwardzona 4. Chodniki 5. Śmietniki ogólnodostępne do segregacji odpadów 6. Infrastruktura techniczna 7. Miejsca postojowe - sposób korzystania wskazany przez DEWELOPERA 		

UWAGA:

Instalacje gazowe w budynku są prowadzone po ścianach i nie zostaną obudowane zgodnie ze stosownymi przepisami!