

STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKANIA NA PARTERZE

SEGMENT B I C

Standard deweloperski wyposażenia lokalu mieszkalnego nr....., segment..... ,
pow. użytkowa m²według Polskiej Normy **PN-ISO 9836**

OSIEDLE GDAŃSKIE - PEPOWO

Elementy	Opis	Ilość
Mieszkanie		
Okna	PCV	
Parapety zewnętrzne	Stalowe, malowane	
Parapety wewnętrzne (bez progów balkonowych)	Aglomarmur	
Drzwi wejściowe	Stalowe z wizjerem	1 szt.
Drzwi wewnętrzne	Ościeżnica i skrzydła drzwiowe – nie występują	
Podłogi w pomieszczeniach	Wylewka betonowa	
Aneks kuchenny	Wyprowadzenie wod. – kan. pod zlewozmywak, zmywarkę	
Łazienka (instalacje sanitarne prowadzone na ścianach)	Wyprowadzenia wod. – kan. pod umywalkę, wannę, pralkę, wc	
Wc	Wyprowadzenia wod. – kan. pod umywalkę, wc	
Ogródek	Wyprowadzenie wody – kran zewnętrzny dla parteru od strony tarasu	
Ściany	Ściany nośne – tynki gipsowe do szpachlowania i malowania ściany działowe – z bloczków gipsowych do szpachlowania i malowania	
Ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych np.(łazienka, wc)	Ściany nośne – tynki gipsowe Ściany działowe – bloczki gipsowe	
Sufity	Płyty filigran szpachlowane i malowane na biało	
Ogrzewanie gazowe CO i CW z pieca gazowego dwufunkcyjnego zamontowanego w łazience	Grzejniki wodne z termostatem	6 szt.
	Grzejnik w łazience	1 szt.
Instalacja elektryczna		
Punkty świetlne sufitowe (oświetlenie górne)	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	2 szt.
	Pokój 1	1 szt.
	Pokój 2	1 szt.
	przedpokój	1 szt.
	Łazienka (kinkiet + górny)	2 szt.
	Wc	1 szt.
	Wiatrołap	1 szt.
Punkt świetlny zewnętrzny	Pod płytą balkonową piętra	1 szt.
Gniazda elektryczne pojedyncze brygoszczelne	Aneks kuchenny – gniazdo do zmywarki	1 szt.
	Łazienka - gniazdo do pralki, gniazdo przy umywalce, gniazdo do pieca gazowego	3 szt.
	Ogródek	1 szt.
Gniazda elektryczne pojedyncze	Aneks kuchenny – gniazdo do lodówki i gniazdo pod okap kuchenny	2 szt.
Gniazda elektryczne podwójne	Pokój dzienny	3 szt.
	Pokój 1	2 szt.
	Pokój 2	2 szt.
	Aneks kuchenny – gniazda nadblatowe	2 szt.
	przedpokój	1 szt.
Wyprowadzenie gniazda antenowego		1 szt.
Wyprowadzenie gniazda telefon.		1 szt.
Gniazdo 380 V		1 szt.
Dzwonek	Do mieszkań na parterze	1 szt.

Miejsce Postojowe Zewnętrzne	
Miejsce nr	Do wyłącznego korzystania
Ogródek zewnętrzny	
Podłoże	Zasiana trawa
Ogrodzenie	Systemowe z siatki
Standard części wspólnych na działce	
<ol style="list-style-type: none"> 1. W podcieniu - kostka betonowa oraz wycieraczka. 2. Kominy - tynk 3. Dach – dachówka 4. Ogrodzenie od frontu - brak 5. Śmietnik – podłoże utwardzone oraz obudowa od strony drogi dojazdowej. 6. Oświetlenie zewnętrzne – w podcieniu przy drzwiach wejściowych - kinkiety. 7. Od frontu budynku - trawa. 8. Elewacja – tynki w systemach dociepleń budynków. 9. Oznaczenia numerów - na budynkach lub murkach 10. Chodnik do budynku 	
Standard części wspólnych na osiedlu	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Szlaban wjazdowy - na teren osiedla otwierany na pilota. 2. Oświetlenie osiedla -lampy zewnętrzne przy drodze. 3. Droga - utwardzona 4. Chodniki 5. Śmietniki ogólnodostępne do segregacji odpadów 6. Infrastruktura techniczna 7. Miejsca postojowe – sposób korzystania wskazany przez DEWELOPERA 	

UWAGA:

Instalacje gazowe w budynku są prowadzone po ścianach i nie zostaną obudowane zgodnie ze stosownymi przepisami!