



PROGNOZA RENTOWNOŚCI ZAKUPU LOKALU TRZYPOKOJOWEGO W INWESTYCJI W KRYNICY MORSKIEJ

Okres	liczba dni	Stawki netto	Stawki Brutto
sezon letni	64	444	480
Wielkanoc/Weekend majowy/Boże	10	333	360
sezon okołoletni/ Święta Sylwester	36	278	300
wiosna	30	222	240
pozostałe	225	185	200
Rodzaj apartamentu	57	mkw	
Stawka czynszu	7	zł/miesiąc	
Inne wydatki	2600	zł/rok	
Koszt zarządzania	30%		
Wzrost obłożenia	3%	rocznie	
Przychód z garażu	1500	rocznie	

Prognozowana stopa obłożenia					
LATA	sezon letni	Wielkanoc / Weekend majowy	sezon okołoletni/ Sylwester	wiosna	
1	97%	72%	64%	28%	
2	99%	74%	66%	29%	
3	99%	76%	68%	30%	
4	99%	79%	70%	31%	
5	99%	81%	72%	32%	
6	99%	83%	72%	32%	
7	99%	86%	72%	33%	
8	99%	89%	72%	34%	
9	99%	89%	72%	35%	
10	99%	89%	72%	37%	

Rok	Przychody netto	Dochód	: (Po uwzględnieniu kosztów)
1	43 924 zł	30 747 zł	23359
2	44 938 zł	31 457 zł	24069
3	45 397 zł	31 778 zł	24390
4	45 869 zł	32 108 zł	24720
5	46 355 zł	32 449 zł	25061
6	46 640 zł	32 648 zł	25260
7	46 933 zł	32 853 zł	25465
8	47 235 zł	33 065 zł	25677
9	47 458 zł	33 220 zł	25832
10	47 687 zł	33 381 zł	25993
DOCHÓD ŁĄCZNY PO 10 LATACH			323 705 zł