

Propozycja standardu deweloperskiego w lokalach mieszkalnych – Elbląg, Kamienica Staromiejska:

Ściany działowe	Pełne z bloczków gipsowych ORTH – szpachlowane i malowane na biało	
Ściany konstrukcyjne w mieszkaniach	Konstrukcja mieszana – monolityczna i murowana z bloczków Silka, tynk gipsowy, szpachlowane i malowane na biało	
Stropy w mieszkaniach	Typu filigran – szpachlowane i malowane na biało	
Okna	PVC, wewnątrz białe , na zewnątrz w kolorze, z pakietem trzy-szybowym	
Posadzki w pomieszczeniach	Wylewki betonowe	
Drzwi wejściowe do mieszkania	Antywłamaniowe z wizjerem, w kolorze wybranym przez projektanta	
Parapety zewnętrzne	W oknach - stalowe, malowane Przy drzwiach balkonowych - granitowe	
Parapety wewnętrzne	Granitowe – w kolorze jasnoszarym	
Instalacja sanitarna	<ul style="list-style-type: none">• Instalacja wodna z wodomierzami. Odpływy kanalizacyjne i przyłącza ciepłej i zimnej wody w łazience do: umywalki, pralki, wanny lub prysznicz, WC oraz w kuchni do zlewozmywaka i zmywarki	
Instalacja elektryczna	Oświetlenie: <ul style="list-style-type: none">• 1 punkt świetlny na jedno pomieszczenie,• 2 punkty świetlne w łazience (sufit + nad lustrem),• 2 punkty świetlne przy połączeniu kuchni z pokojem dziennym,• 2 punkty świetlne w korytarzach łamanych lub o długości większej niż 4m,• 2 punkty świetlne na tarasach na ostatniej kondygnacji	
	Gniazdka z osprzętem:	
	Kuchnia	1 gniazdo – podłączenie lodówki 1 gniazdo – podłączenie zmywarki, 1 gniazdo – podłączenie okapu 1 gniazdo siłowe 2 gniazda nad-blatowe

	Łazienka	2 gniazda pojedyncze (hermetyczne)
	Pokój dzienny	3 gniazda podwójne
	Sypialnia	2 gniazda podwójne
	Korytarz	1 gniazdo podwójne
	Balkony i loggie	1 gniazdo pojedyncze(hermetyczne)
	Tarasy na ostatniej kondygnacji	2 gniazda pojedyncze (hermetyczne)
Osprzęt elektryczny	W kolorze białym	
Instalacja wentylacyjna	Grawitacyjna	
Instalacja telefoniczna, internetowa i RTV	1 punkt	
Instalacja wideodomofonowa	Instalacja wideodomofonowa wraz z wyświetlaczem	
Instalacja dzwonekowa	Instalacja dzwonekowa bez gongu	
Instalacja grzewcza	Grzejniki płytowe w pokojach. W łazience grzejnik rurowy	
Balkony, loggie	Posadzki wykończone płytką tarasową, kolor wg wyboru projektanta Balustrady – stalowe z wypełnieniem szklanym Balkony narożne (bez ostatniej kondygnacji) – przeszklenia w części otwierane	
Pomieszczenia gospodarcze	Posadzka – betonowa Na piętrach – gres techniczny. Ściany rozdzielające – ażurowe murowane, niemalowane Na piętrach malowane na biało Drzwi – w hali płytowe Na piętrach - drzwi płytowe w kolorze	
Hala garażowa	Posadzka – przemysłowa, miejsca postojowe wyznaczone pasami	

	<p>Brama garażowa – segmentowa, sterowana automatycznie.</p> <p>Pilot do hali garażowej.</p>
<p>Nie wchodzi w skład standardu wykonania i wyposażenia lokalu m.in. następujące elementy</p>	<p>Biały montaż, umeblowanie, armatura sanitarna, żarówki, lampy itp.</p>
<p>Standard części wspólnych</p>	<p>Windy cichobieżne. Drzwi wejściowe do budynku – stolarka aluminiowa. Elewacja – tynki w systemach dociepleń budynków z wykorzystaniem płytek kamiennych. Balustrady zewnętrzne – stalowe z wypełnieniem ze szkła. Klatka schodowa – posadzka - płytki gresowe, ściany malowane, oświetlenie elektryczne. Monitoring zewnętrzny.</p>

Sporządzono: 07 luty 2018 r.

MARGO
DEVELOPER