

Standard Deweloperski , pomieszczenia mieszkalne – Gdańsk, Ogródowa:

Ściany działowe	Orth Gips – szpachlowane i malowane na biało.	
Ściany konstrukcyjne	Silikatowe/ żelbet – szpachlowane i malowane na biało.	
Stropy	Typu filigranowe – szpachlowane i malowane na biało.	
Okna	PCV, od strony zewnętrznej szare, od strony wewnętrznej białe, h=1,1	
Podłogi	Wylewki betonowe.	
Drzwi wejściowe	Antywłamaniowe z wizjerem, w kolorze wybranym przez projektanta.	
Parapety zewnętrzne	Stalowe, malowane proszkowo, na parterach granitowe.	
Parapety wewnętrzne	Granit jasnoszary , bez progów balkonowych.	
Instalacja sanitarna	• Instalacja wodna z wodomierzami. Odpływy kanalizacyjne i przyłącza ciepłej i zimnej wody w łazience do: umywalki, pralki, wanny lub prysznic, WC, zlewozmywaka oraz kuchni do zlewozmywaka i zmywarki. Instalacja poprowadzona na ścianach.	
Instalacja elektryczna	Oświetlenie:	
	• 1 punkt świetlny na jedno pomieszczenie, • 2 punkty świetlne w łazience (sufit + nad lustrem), • 2 punkty świetlne przy połączeniu kuchni z pokojem dziennym, • 2 punkty świetlne w korytarzach łamanych lub o długości większej niż 4m, • 1 punkt świetlny na tarasach i terenach zielonych przy wyjściu z pokoju dziennego.	
	Gniazdka z osprzętem:	
Kuchnia		1 gniazdo – podłączenie lodówki, 1 gniazdo – bryzgoszczelne podłączenie zmywarki, 1 gniazdo – podłączenie okapu,

		1 gniazdo siłowe, 2 gniazda nad-blatowe,
	Łazienka	2 gniazda pojedyncze (hermetyczne),
	Pokój dzienny	3 gniazda podwójne,
	Pokoje	3 gniazda podwójne,
	Korytarz	1 gniazdo podwójne,
	Na elewacji zewnętrznej	1 gniazdo pojedyncze (hermetyczne) przy wyjściu z pokoju dziennego. Włączane oraz wyłączane w pokoju.
Osprzęt elektryczny	PCV w kolorze białym.	
Instalacja wentylacyjna	Hybrydowa.	
Instalacja multimedialna	1 punkt.	
Instalacja wideo domofonowa	Instalacja wideodomofonowa wraz z wyświetlaczem.	
Instalacja dzwonekowa	Instalację dzwonekowa	
Instalacja grzewcza	Grzejniki płytowe w pokojach. W łazience grzejnik rurkowy.	
Instalacja wodna	Wyprowadzenie wody w mieszkaniach parterowych do podlewania terenu zielonego.	
Nie wchodzi w skład standardu wykonania i wyposażenia lokalu m.in. następujące elementy	Biały montaż, umeblowanie, armatura, żarówki, lampy itp.	
Standard części wspólnych	Windy cichobieżne. Przyłącza do podlewania wspólnych terenów zielonych. Drzwi wejściowe do budynku – stolarka aluminiowa. Elewacja – tynki w systemach dociepleń budynków. Balustrady zewnętrzne – częściowo żelbetowe lub stalowe z wypełnieniem ze szkła. Klatka schodowa – posadzka - płytki gresowe, ściany malowane, oświetlenie elektryczne. Monitoring zewnętrzny. W hali garażowej i na zewnątrz budynku - stojaki rowerowe. Wiata Grillowa, siłownia zewnętrzna. Mini plac zabaw dla dzieci. Ogródzenie osiedla systemowe. Ogródki - oddzielone roślinnością/ płotem systemowym	