

## ZAŁĄCZNIK NR .....DO UMOWY NR .....

Standard deweloperski wyposażenia lokalu usługowego .....  
o pow. użytkowej.....m<sup>2</sup> wg Polskiej Normy **PN-ISO 9836**

**PEPOWO SEGMENT J – LOKALE USŁUGOWE**

Elementy	Opis	Ilość
<b>Lokal</b>		
Okna	Aluminiowe, w kolorze wybranym przez projektanta, trzyszybowe, o współczynniku przenikania 1,1 W/m <sup>2</sup> K, rozwierno – uchylne w części dolnej	
Parapety wewnętrzne	Aglomarmur botticino	
Drzwi wejściowe do lokalu od strony elewacji frontowej	Aluminiowe, w kolorze wybranym przez projektanta, - 1 szt. - z samozamykaczem, elektrozaczepem, pochwytem od zewnątrz i klamką od wewnątrz, 2 zamki; - pozostałe drzwi (3 szt.) – klamki obustronni, 2 zamki; J1.Lu1 – dwuskrzydłowe; J1.Lu2 – dwuskrzydłowe; J2.Lu1 – jednoskrzydłowe; J2.Lu2 – jednoskrzydłowe; J3.Lu1 – dwuskrzydłowe; J3.Lu2 - dwuskrzydłowe.; J4.Lu1 – dwuskrzydłowe; J4.Lu2 – jednoskrzydłowe	4 szt.
Drzwi wejściowe dodatkowe (dla lokali J1.Lu1 i J2.Lu2)	Aluminiowe, w kolorze wybranym przez projektanta, klamka obustronnie, 1 zamek	1 szt.
Drzwi wewnętrzne i futryny	Nie występują	
Pom. socjalne	Wyprowadzenie wod. – kan. pod zlewozmywak i umywalkę	
WC (instalacje sanitarne prowadzone na ścianach)	Wyprowadzenie wod. - kan. pod umywalkę, wc	
Ściany	<u>Ściany nośne</u> : konstrukcja mieszana – monolityczna i murowana z bloczków Silka, tynk gipsowy (do szpachlowania i malowania we własnym zakresie Klienta) <u>Ściany działowe</u> : bloczki gipsowe ORTH, szpachlowane łączeń bloczków (do szpachlowania i malowania we własnym zakresie Klienta)	
Sufity	Płyty filigran szpachlowane łączeń płyt (do szpachlowania i malowania we własnym zakresie Klienta)	
Wentylacja	Grawitacyjna	
Ogrzewanie centralne i ciepła woda – dwufunkcyjny piec gazowy zamontowany w pom. socjalnym lub wc	Grzejniki płytowe : J1.Lu1 – 3 szt.; J1.Lu2 – 3 szt.; J2.Lu1 – 4 szt.; J2.Lu2 – 4 szt.; J3.Lu1 – 4 szt.; J3.Lu2 0 3 szt.; J4.Lu1 – 3 szt.; J4.Lu2 – 4 szt.	..... szt.
<b>Instalacja elektryczna</b>		
Punkty świetlne sufitowe (oświetlenie górne)	Powierzchnia handlowa	3-6 szt.
	Pomieszczenie pomocnicze, socjalne, wc	po 1 szt.
	Oświetlenie nad wejściem głównym do lokalu (os strony elewacji frontowej, od spodu płyty balkonowej, na czujkę ruchu)	1 szt.
Gniazda elektryczne pojedyncze bryzgoszczelne	piec CO	1 szt.
Gniazda elektryczne podwójne	Powierzchnia handlowa	4 szt.
	Pom. pomocnicze, pom. socjalne (gniazdo nadblatowe)	po 1 szt.
Wyprowadzenie gniazda multimedialnego, gniazda RTV-SAT	W pomieszczeniu sali obsługi	1 pkt
Dzwonek	Tylko dla drzwi wejściowych dodatkowych (dla lokali J1.Lu1 i J2.Lu2)	1 szt.
<b>Standard części wspólnych budynku</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>Ogrodzenie- brak;</li> <li>Oświetlenie zewnętrzne – od spodu płyty balkonowej nad wejściami do lokali usługowych; oświetlenie nad wejściem do klatki schodowej;</li> <li>Trawa – wg Projektu Zagospodarowania Terenu;</li> <li>Elewacja – tynki w systemach dociepleń budynków, miejscowo - płytki klinkierowe;</li> <li>Kominy – tynk;</li> <li>Dach – blachodachówka;</li> <li>Oznaczenia numerów lokali - na budynku;</li> <li>Chodniki do wejść do budynku – kostka betonowa;</li> <li>Droga – kostka betonowa;</li> </ol> <p>Śmietniki do segregacji odpadów: dla lokali mieszkalnych - w pasie drogowym; dla lokali usługowych: J1 i J2 – przy wjeździe na teren posesji, J3 i J4 – w północno – wschodniej części działki;</p>		