

ZAŁĄCZNIK NR .....DO UMOWY NR .....

Standard deweloperski wyposażenia lokalu mieszkalnego .....  
o pow. użytkowej.....m<sup>2</sup> wg Polskiej Normy **PN-ISO 9836****PĘPOWO SEGMENT J – LOKALE MIESZKALNE****OSIEDLE GDAŃSKIE - PĘPOWO**

| Elementy   | Opis   | Ilość     |
|--|--|-----------|
| <b>Mieszkanie</b>  |  |           |
| Okna   | PCV trzyszybowe, o współczynniku przenikania 1,1 W/m <sup>2</sup> K,   |           |
| Okna połaciowe   | drewniane  |           |
| Parapety wewnętrzne (bez progów balkonowych)                                       | Aglomarmur   |           |
| Drzwi wejściowe  | Antywłamaniowe z wizjerem  | 1 szt.    |
| Drzwi wewnętrzne   | Ościeżnica i skrzydła drzwiowe – nie występują   |           |
| Podłogi w pomieszczeniach  | Wylewka betonowa   |           |
| Aneks kuchenny (dla J3.M1 - kuchnia)   | Wyprowadzenie wod. – kan. pod zlewozmywak, zmywarkę  |           |
| Łazienka (instalacje sanitarne prowadzone na ścianach)                             | Wyprowadzenia wod. – kan. pod umywalkę, wannę, pralkę, wc  |           |
| Wc   | Wyprowadzenia wod. – kan. pod umywalkę, wc   |           |
| Ściany i wykończenie   | <u>Ściany nośne</u> : konstrukcja mieszana – monolityczna i murowana z bloczków Silka, tynk gipsowy (do szpachlowania i malowania we własnym zakresie Klienta)<br><u>Ściany działowe</u> : bloczki gipsowe ORTH (do szpachlowania i malowania we własnym zakresie Klienta) |           |
| Ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych np.( łazienka, wc) i wykończenie  | <u>Ściany nośne</u> – w stanie surowym;<br><u>Ściany działowe</u> – bloczki gipsowe ORTH (do szpachlowania i malowania we własnym zakresie Klienta)  |           |
| Sufity   | Płyty filigran szpachlowane łączeń płyt (do szpachlowania i malowania we własnym zakresie Klienta)   |           |
| Skosy  | Płyty gipsowo-kartonowe - szpachlowanie łączeń płyt (do szpachlowania i malowania we własnym zakresie Klienta)   |           |
| Ogrzewanie gazowe CO i CW z pieca gazowego dwufunkcyjnego zamontowanego w łazience | Grzejniki wodne z termostatem<br>J3.M1 – 6 szt. pozostałe – 5 szt.   | .....szt. |
|  | Grzejnik rurkowy biały w łazience  | 1 szt.    |
| <b>Instalacja elektryczna</b>  |  |           |
| Punkty świetlne sufitowe (oświetlenie górne)                                       | Pokój dzienny z aneksem kuchennym  | 2 szt.    |
|  | Pokoje   | po 1 szt. |
|  | Kuchnia (dla J3.M1)  | 1 szt.    |
|  | Przedpokój<br>J1.M1, J2.M2, J3.M1, J4.M2 – 3 szt.<br>J1.M2, J2.M1, J3.M2, J4.M1 – 1 szt.   | .... szt. |
|  | Łazienka (kinkiet + górny)   | 2 szt.    |
|  | Wc   | 1 szt.    |
| Gniazda elektryczne pojedyncze bryzgoszczelne                                      | Aneks kuchenny (dla J3.M1 - kuchnia) – gniazdo do zmywarki   | 1 szt.    |
|  | Łazienka - gniazdo do pralki, gniazdo przy umywalce, gniazdo do pieca gazowego   | 3 szt.    |
|  | Balkon   | 1 szt.    |
| Gniazda elektryczne pojedyncze   | Aneks kuchenny (dla J3.M1 – kuchnia) – gniazdo do lodówki i gniazdo pod okap kuchenny  | 2 szt.    |
| Gniazda elektryczne podwójne   | Pokój dzienny  | 3 szt.    |
|  | Pokoje   | po 2 szt. |
|  | Aneks kuchenny Kuchnia (dla J3.M1) – gniazda nadblatowe  | 2 szt.    |
|  | przedpokój   | 1 szt.    |
| Wyprowadzenie gniazda antenowego RTV-SAT   | Pokój dzienny  | 1 szt.    |

|   |  |        |
|---|--|--------|
| Wyrowadzenie gniazda multimedialnego  | Pokój dzienny  | 1 szt. |
| Gniazdo 380 V   | Aneks kuchenny / kuchnia   | 1 szt. |
| Domofon   |  | 1 szt. |
| Dzwonek   |  | 1 szt. |
| <b>Balkon</b>   | Wykończenie płytką betonową, balustrady zewnętrzne – stalowe z wypełnieniem ze szkła;    |        |
| <b>Miejsce Postojowe Zewnętrzne</b>   |  |        |
| MP nr .....   | Do wyłącznego korzystania – wykonane z nawierzchni półprzepuszczalnej np.z kratki ekofix |        |
| <b>Standard części wspólnych – klatka schodowa</b>  |  |        |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Drzwi aluminiowe, przeszklone dwuskrzydłowe z samozamykaczem, elektrozaczepem, pochwytem od zewnątrz i klamką od wewnątrz, 2 zamki; (nad wejściem daszek w konstrukcji lekkiej);</li> <li>2. Schody żelbetowe wykończone gresem technicznym;</li> <li>3. Oświetlenie klatki schodowej - 4 punkty świetlne na włączniku schodowym (2xkinkiet, 2x punkt świetlny górny), na czujkę ruchu;</li> <li>4. Ściany nośne – tynki gipsowe szpachlowane i malowane na biało;</li> <li>5. Wycieraczka systemowa na poziomie parteru (1 zewnętrzna i 1 wewnętrzna);</li> <li>6. Wycieraczki przed drzwiami do mieszkań;</li> </ol>  |  |        |
| <b>Standard części wspólnych na działce / działkach</b>   |  |        |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ogrodzenie- brak;</li> <li>2. Oświetlenie zewnętrzne – od spodu płyty balkonowej nad wejściami do lokali usługowych; oświetlenie nad wejściem do klatki schodowej;</li> <li>3. Trawa – wg Projektu Zagospodarowania Terenu;</li> <li>4. Elewacja – tynki w systemach dociepleń budynków, miejscowo - płytki klinkierowe lub elastolit;</li> <li>5. Kominy – tynk;</li> <li>6. Dach – blachodachówka;</li> <li>7. Oznaczenia numerów lokali - na budynku;</li> <li>8. Chodniki do wejść do budynku – kostka betonowa;</li> <li>9. Droga – kostka betonowa;</li> <li>10. Śmietniki do segregacji odpadów: dla lokali mieszkalnych - w pasie drogowym; dla lokali usługowych: J1 i J2 – przy wjeździe na teren posesji, J3 i J4 – w północno – wschodniej części działki;</li> </ol> |  |        |
| <b>Standard części wspólnych na osiedlu – pas drogowy</b>   |  |        |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oświetlenie osiedla -lampy zewnętrzne przy drodze;</li> <li>2. Droga – kostka betonowa;</li> <li>3. Chodniki – kostka betonowa;</li> <li>4. Śmietniki ogólnodostępne do segregacji odpadów w pasie drogowym;</li> <li>5. Infrastruktura techniczna;</li> <li>6. miejsca postojowe – sposób korzystania wskazany przez DEWELOPERA</li> </ol>   |  |        |

**UWAGA:**

1. Instalacje gazowe w budynku są prowadzone po ścianach i nie zostaną obudowane zgodnie ze stosownymi przepisami.