

Standard deweloperski wykończenia domu na Osiedlu Gdańskim w Pępowie

Ściany:

- Ściany parteru nośne zewnętrzne i wewnętrzne Porotherm gr.25cm
- Ściany poddasza nośne zewnętrzne i wewnętrzne Porotherm gr.25cm
- Ścianki działowe – z bloczków gipsowych ORTH gr 8 cm lub gr 10 cm – w pomieszczeniach mokrych
- tynki gipsowe

Kanały wentylacyjne i kominy:

- Kanał dymowy od kominka schreyer 20+W 40x56cm (parter)
- Komin systemowy spalinowy od kominka z wentylacją kanał dymowy schreyer 20+W 40x56cm (poddasze)
- Kanały wentylacyjne i kominy z wentylacją

Posadzki na gruncie i na I piętrze

- Izolacja przeciwwilgociowa, cieplna i przeciwdźwiękowa – parter
- Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa – I piętro

Docieplenie ściany wewnętrznej: garaż-dom

Dach:

- Konstrukcja drewniana
- Folia przepuszczalna
- Dachówka ceramiczna BRASS
- Docieplenie dachu po skosach i jętkach wełną mineralną gr 20 + 5 cm

Okładziny stropu płytami GK ognioochronnymi, obudowa poziomych kanałów wentylacyjnych płytami GK,

Tynki wewnętrzne gipsowe

Okna i drzwi:

- Okna 2 szybowe ze szprosem
- Stolarka okienna PCV
- Okna połaciowe
- Parapety wewnętrzne
- Parapety zewnętrzne blaszane, progi granitowe
- Drzwi zewnętrzne
- Brama garażowa segmentowa

Instalacje:

- Instalacja gazowa: od skrzynki na działce do kotłowni (zewnętrzna i wewnętrzna)

- Instalacja grzejnikowa
- Piec gazowy kondensacyjny z zasobnikiem CWU
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacje elektryczne

Wykończenie zewnętrzne:

- Wyprawa elewacyjna sylikatowo silikonowa z ociepleniem (styropian gr. 15 cm), cokół, fragmenty elewacji z płytek klinkierowych
- Elementy sztukaterii – listwy wokół okien i pas na elewacji
- Rury spustowe powlekane
- Podbitka dachu drewniana
- Taras płytka betonowa na podkładzie,
- Obrzeże domu wypełnione kamieniem

Przyłącza do domu:

- woda, energii elektrycznej, gazowe, zbiornik chłonny na deszczówkę

Zagospodarowanie działki:

- dojścia i dojazdy z kostki
- ogrodzenie
- humusowanie terenu