

OFERTA SPRZEDAŻY

z dnia 12 marca 2020r.

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH POD BUDOWĘ ZESPOŁU ZABUDOWY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEJ SKORZEWO (STĘŻYCA), GMINA KOŚCIERZYNA

Zapytaj o cenę - kontakt: Ilona Walczak, tel. 501 505 585

PRZEDMIOT TRANSAKCJI:

1. RODZAJ NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości gruntowe niezabudowane

nr działek 1197-1202, 1085-1088, 1090

Jednostka ewidencyjna:

KOŚCIERZYNA

Obręb:

SKORZEWO

Powierzchnia gruntów:

ok.12 ha

2. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Planowana inwestycja położona jest w Skorzewie, w gminie Kościerzyna, w centralnej części Pojezierza Kaszubskiego, w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, działka położona nad Jeziorem Lubowisko.

3. Wniosek o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działek przeznaczonych pod budowę (w V etapach) 85 budynków rekreacji indywidualnej z możliwością całorocznego użytkowania, hotelu oraz pełnej infrastruktury, w tym sieci kanalizacyjnej.

I ETAP inwestycji obejmuje budowę:

Domek typu A - 10 szt.

Domek typu B – 11 szt.

II ETAP inwestycji obejmuje budowę:

Domek typu A - 7 szt.

Domek typu B – 13 szt.

III ETAP inwestycji obejmuje budowę:

Domek typu A - 8 szt.

Domek typu B – 15 szt.

IV ETAP inwestycji obejmuje budowę:

Domek typu A - 9 szt.

Domek typu B – 7 szt.

V ETAP inwestycji obejmuje budowę:

Domki do odtworzenia – 5 szt. o pow. łącznie 147m²

Obiekt hotelowy

4. Wniosek o pozwolenie na budowę I ETAPU osiedla

- Powierzchnia użytkowa domów 1643 m²
- Liczba kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne

OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI:

1. Inwestycja realizowana będzie na działkach o łącznej powierzchni ok. 12 ha, obejmuje teren zabudowy i obszar rekreacyjno-wypoczynkowy.
2. Przedmiotem inwestycji jest budowa:
 - 80 budynków rekreacji indywidualnej z możliwością całorocznego użytkowania, w tym:
 - 34 domów typu A – o powierzchni użytkowej łącznie: 2265 m²
 - 46 domów typu B – o powierzchni użytkowej łącznie: 4087 m²
 - hotelu o przewidywanej powierzchni całkowitej ok. 4100 m²
obiekty hotelowego o pow. całkowitej około 4100 m² wraz z 5 domkami o pow. użytkowej 147m², z zagospodarowaniem pasa przy jeziorze
 - pełnej infrastruktury: drogowo-chodnikowej, sieci kanalizacyjnej, elektrycznej, wodociągowej, sieci alejek spacerowych.
 - elementów zagospodarowania terenu: parkingi, place zabaw dla dzieci, ścianka wspinaczkowa, teren do rekreacji sportowej, mini rampa do jazdy na deskorolce, dostęp do Jeziora Lubowisko, grillowisko, miejsce na ognisko, mini golf, mały gaj, zagospodarowanie terenu wokół wewnętrznego zbiornika wodnego.

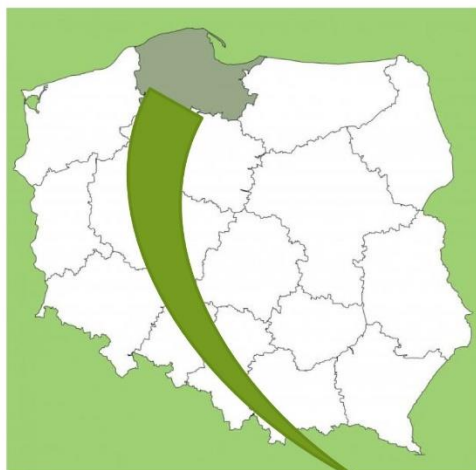
3. Charakterystyka domów rekreacyjnych:

DOMY TYPU A:

- powierzchnia użytkowa domu 66,64 m²
- działka o pow. min. 400m²
- dom całoroczny, trwale związany z gruntem, niepodpiwniczony
- konstrukcja budynku drewniana, szkieletowa, w technologii tradycyjnej,
- na powierzchnię składają się pomieszczenia na parterze: salon z aneksem kuchennym, łazienka, korytarz, na piętrze: 2 sypialnie, korytarz i łazienka.

DOM TYPU B:

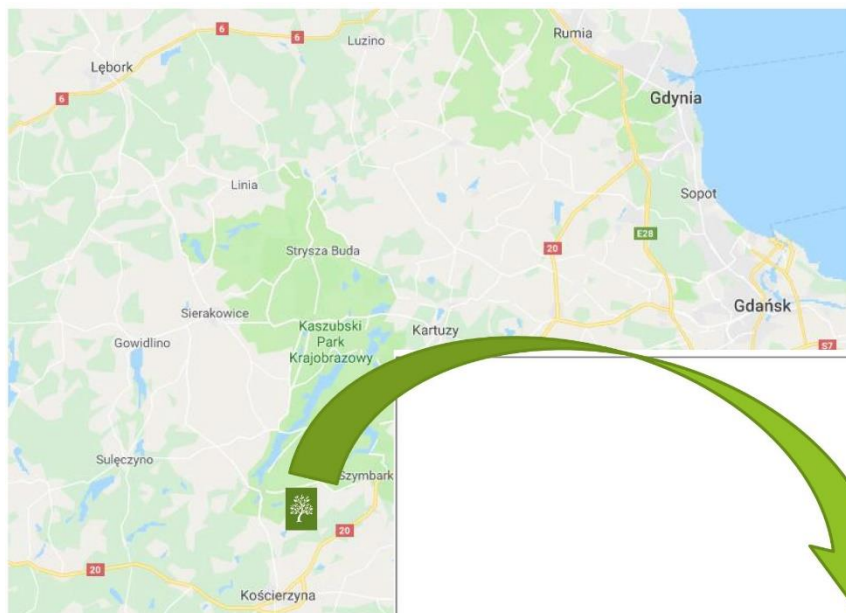
- powierzchnia użytkowa domu dwulokalowego 88,86 m² (powierzchnia użytkowa jednego lokalu 44.43 m²)
- dom dwulokalowy, położony na działce o pow. nie mniejszej niż 400 m²,
- dom całoroczny, trwale związany z gruntem, niepodpiwniczony,
- konstrukcja budynku drewniana, szkieletowa, w technologii tradycyjnej,
- na powierzchnię jednego lokalu składają się pomieszczenia na parterze: salon z aneksem kuchennym, łazienka, korytarz, na piętrze: 1 sypialnia, korytarz i łazienka.



Źródło <https://www.fotoomni.pl/photo/Wojewodztwo-Pomorskie-na-Mapie-1286>



Źródło: google maps



Źródło: google maps



