

ZAŁĄCZNIK NRDO UMOWY NR

Standard deweloperski wyposażenia lokalu mieszkalnego
o pow. użytkowej.....m² wg Polskiej Normy **PN-ISO 9836****PĘPOWO SEGMENT J – LOKALE MIESZKALNE****OSIEDLE GDAŃSKIE - PĘPOWO**

Elementy	Opis	Ilość
Mieszkanie		
Okna	PCV trzyszybowe, o współczynniku przenikania 1,1 W/m ² K,	
Okna połaciowe	drewniane	
Parapety zewnętrzne	Stalowe, malowane	
Parapety wewnętrzne (bez progów balkonowych)	Aglomarmur	
Drzwi wejściowe	Antywłamaniowe z wizjerem	1 szt.
Drzwi wewnętrzne	Ościeżnica i skrzydła drzwiowe – nie występują	
Podłogi w pomieszczeniach	Wylewka betonowa	
Aneks kuchenny (dla J3.M1 - kuchnia)	Wyprowadzenie wod. – kan. pod zlewozmywak, zmywarkę	
Łazienka (instalacje sanitarne prowadzone na ścianach)	Wyprowadzenia wod. – kan. pod umywalkę, wannę, pralkę, wc	
Wc	Wyprowadzenia wod. – kan. pod umywalkę, wc	
Ściany i wykończenie	<u>Ściany nośne</u> : konstrukcja mieszana – monolityczna i murowana z bloczków Silka, tynk gipsowy (do szpachlowania i malowania we własnym zakresie Klienta) <u>Ściany działowe</u> : bloczki gipsowe ORTH, szpachlowane łącznie bloczków (do szpachlowania i malowania we własnym zakresie Klienta)	
Ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych np.(łazienka, wc) i wykończenie	<u>Ściany nośne</u> – w stanie surowym; <u>Ściany działowe</u> – bloczki gipsowe ORTH, szpachlowanie łącznie bloczków;	
Sufity	Płyty filigran szpachlowane łącznie płyt (do szpachlowania i malowania we własnym zakresie Klienta)	
Skosy	Płyty gipsowo-kartonowe - szpachlowanie łącznie płyt (do szpachlowania i malowania we własnym zakresie Klienta)	
Ogrzewanie gazowe CO i CW z pieca gazowego dwufunkcyjnego zamontowanego w łazience	Grzejniki wodne z termostatem J3.M1 – 6 szt. pozostałe – 5 szt.	szt.
	Grzejnik rurkowy biały w łazience	1 szt.
Instalacja elektryczna		
Punkty świetlne sufitowe (oświetlenie górne)	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	2 szt.
	Pokoje	po 1 szt.
	Kuchnia (dla J3.M1)	1 szt.
	Przedpokój J1.M1, J2.M2, J3.M1, J4.M2 – 3 szt. J1.M2, J2.M1, J3.M2, J4.M1 – 1 szt.	 szt.
	Łazienka (kinkiet + górny)	2 szt.
	Wc	1 szt.
Gniazda elektryczne pojedyncze bryzgoszczelne	Aneks kuchenny (dla J3.M1 - kuchnia) – gniazdo do zmywarki	1 szt.
	Łazienka - gniazdo do pralki, gniazdo przy umywalce, gniazdo do pieca gazowego	3 szt.
	Balkon	1 szt.
Gniazda elektryczne pojedyncze	Aneks kuchenny (dla J3.M1 – kuchnia) – gniazdo do lodówki i gniazdo pod okap kuchenny	2 szt.
Gniazda elektryczne podwójne	Pokój dzienny	3 szt.
	Pokoje	po 2 szt.
	Aneks kuchenny Kuchnia (dla J3.M1) – gniazda nadblatowe	2 szt.
	przedpokój	1 szt.

Wyprowadzenie gniazda antenowego RTV-SAT	Pokój dzienny	1 szt.
Wyprowadzenie gniazda multimedialnego	Pokój dzienny	1 szt.
Gniazdo 380 V	Aneks kuchenny / kuchnia	1 szt.
Domofon		1 szt.
Dzwonek		1 szt.
Balkon	Wykończenie płytką betonową, balustrady zewnętrzne–stalowe z wypełnieniem ze szkła;	
Miejsce Postojowe Zewnętrzne		
Miejsce nr	Do wyłącznego korzystania	
Standard części wspólnych – klatka schodowa		
1. Drzwi aluminiowe, przeszklone dwuskrzydłowe z samozamykaczem, elektrozaczepek, pochwyt od zewnątrz i klamką od wewnątrz, 2 zamki;(nad wejściem daszek w konstrukcji lekkiej); 2. Schody żelbetowe wykończone gresem technicznym; 3. Oświetlenie klatki schodowej - 4 punkty świetlne na włączniku schodowym (2xkinkiet, 2x punkt świetlny górny), na czujkę ruchu; 4. Ściany nośne – tynki gipsowe szpachlowane i malowane na biało; 5. Wycieraczka systemowa na poziomie parteru (1 zewnętrzna i 1 wewnętrzna); 6. Wycieraczki przed drzwiami do mieszkań;		
Standard części wspólnych na działce / działkach		
1. Ogrodzenie- brak; 2. Oświetlenie zewnętrzne – od spodu płyty balkonowej nad wejściami do lokali usługowych; oświetlenie nad wejściem do klatki schodowej; 3. Trawa – wg Projektu Zagospodarowania Terenu; 4. Elewacja – tynki w systemach dociepleń budynków, miejscowo - płytki klinkierowe; 5. Kominy – tynk; 6. Dach – dachówka betonowa lub blachodachówka; 7. Oznaczenia numerów lokali - na budynku; 8. Chodniki do wejść do budynku – kostka betonowa; 9. Droga – kostka betonowa; 10. Śmietniki do segregacji odpadów: dla lokali mieszkalnych - w pasie drogowym; dla lokali usługowych: J1 i J2 – przy wjeździe na teren posesji, J3 i J4 – w północno – wschodniej części działki;		
Standard części wspólnych na osiedlu		
1. Oświetlenie osiedla -lampy zewnętrzne przy drodze; 2. Droga – kostka betonowa; 3. Chodniki – kostka betonowa; 4. Śmietniki ogólnodostępne do segregacji odpadów; 5. Infrastruktura techniczna; 6. miejsca postojowe – sposób korzystania wskazany przez DEWELOPERA		

UWAGA:

Instalacje gazowe w budynku są prowadzone po ścianach i nie zostaną obudowane zgodnie ze stosownymi przepisami!