

ZAŁĄCZNIK NR DO UMOWY

**Standard deweloperski wyposażenia budynku K przy ul. Natura Park w Pępowie
o projektowanej pow. użytkowej m² wg Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015**

OSIEDLE GDAŃSKIE - PĘPOWO

Elementy	Opis	Ilość
Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej		
Okna	PCV dwukolorowe na zewnątrz w kolorze ustalonym przez projektanta od środka białe	
Parapety zewnętrzne	Stalowe, malowane	
Parapety wewnętrzne	W zakresie klienta	
Drzwi wejściowe	Stalowe z wizjerem	1 szt.
Drzwi wewnętrzne	Ościeżnica i skrzydła drzwiowe – nie występują	
Podłogi w pomieszczeniach	Wylewka betonowa	
Schody	W zakresie klienta	
Aneks kuchenny	Wyprowadzenie wod. – kan. pod zlewozmywak, zmywarkę - instalacja prowadzona po ścianach	
Łazienka	Wyprowadzenia wod. – kan. pod umywalkę, wannę, pralkę, wc - instalacja prowadzona po ścianach	
Wc	Wyprowadzenia wod. – kan. pod umywalkę, wc - instalacja prowadzona po ścianach	
Ściany	Ściany nośne – tynki gipsowe bez szpachlowania i malowania Ściany działowe – bloczki gipsowe bez szpachlowania i malowania	
Elementy konstrukcyjne dachu – słupy drewniane	Brak obudowy	
Obudowy szachtów	Bloczek gipsowy lub ścianka w konstr. lekkiej g-k.	
Stropy	Płyty filigran - szpachlowane i malowane na biało	
Sufity i skosy na poddaszu użytkowym(I piętro)	Płyty gipsowo-kartonowe - szpachlowane i malowane na biało	
Balustrady	Od frontu tarasu- ściana murowana wykończona opierzeniem z blachy, od strony chodnika balustrada metalowa z wypełnieniem ze szkła przeziernego , od ogrodu - balustrada metalowa z wypełnieniem ze szkła przeziernego lub szklana.	
Element oddzielający tarasy na I piętrze	Konstrukcja stalowa lub aluminiowa wypełniona szkłem matowym	
Ogrzewanie gazowe CO i CW z pieca gazowego dwufunkcyjnego zamontowanego w łazience	Grzejniki wodne z termostatem	5 szt.
	Grzejnik rurkowy w łazience	1 szt.
Instalacja elektryczna		
Punkty świetlne sufitowe (oświetlenie górne)	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	2 szt.
	Pokoje	po 1 szt.
	Korytarz parter, korytarz piętro	po 1 szt.
	Łazienka	1 szt.
	Wc	1 szt.
	Wiatrołap, na włączniku schodowym	1 szt.
Punkty świetlne ścienne (kinkiety)	Garaż, na włączniku schodowym	2 szt.
	Łazienka	1 szt.
	Klatka schodowa, na włączniku schodowym	1 szt.
Gniazda elektryczne pojedyncze brygoszczelne	Zewnętrzne - nad wejściem do budynku, nad wyjściem do ogródka, nad bramą do garażu	3 szt.
	Aneks kuchenny - do zmywarki	1 szt.
	Łazienka – do pralki, przy umywalce , do pieca gazowego	3 szt.
Gniazda elektryczne pojedyncze	Zewnętrzne – przy wyjściu do ogródka, na taras (na włączniku wewnątrz budynku)	2 szt.
	Aneks kuchenny – do lodówki	3 szt.

	Garaż – do bramy garażowej	
Gniazda elektryczne podwójne	Pokój dzienny	3 szt.
	Pokoje	po 2 szt.
	Korytarz parter, korytarz piętro	po 1 szt.
	Garaż	po 1 szt.
	Aneks kuchenny - gniazda nadblatowe , okap kuchenny	3 szt.
Gniazdo RTV/SAT		1 szt.
Gniazdo multimedialne		1 szt.
Gniazdo 380 V		1 szt.
Dzwonek		1 szt.
Garaż	Docieplenie na fragmentach wełną drzewną , bez malowania Docieplenie ścian od pom.mieszkalnych wełną mineralną, wykończenie płytą g-k bez malowania i szpachlowania	
Miejsce Postojowe Zewnętrzne (możliwość dokupienia)		
Miejsce nr	Do wyłącznego korzystania	
Teren do wyłącznego korzystania (ukształtowanie terenu od strony południowej obejmuje różnice wysokości - skarpe)		
Podłoże	Na terenie ogrodzonym budynku zasiana trawa , od frontu do ogrodzenia trawa z rolki , opaska żwirowa wokół budynku	
Ogrodzenie	Z siatki systemowej, wysokość ok. 1,20 m (dla segmentów K1 i K4 – z furtką). Brak możliwości ogrodzenia od frontu	
Śmietnik	Zamknięty, zadaszony w pasie drogowym - wspólny z mieszkańcami budynków J	
Oznaczenia numerów /adresu , Skrzynki pocztowe	Na murkach o szer.ok.1,20 m na granicy działki	
Podcień	Kostka betonowa, wycieraczka	
Chodnik przy dojściu do budynku oraz wjazd do garażu	Kostka betonowa	
Utwardzenie przy drzwiach balkonowych	Płytką betonową	
Tył budynku	Wyprowadzenie wody- kran zewnętrzny	
Standard części wspólnych na działce		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Konstrukcja budynku. 2. Kominy – tynk. 3. Dach – dachówka 4. Elewacja – tynki w systemach dociepleń budynków. 5. Mur oporowy od strony południowej. 		
Standard części wspólnych na osiedlu		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Oświetlenie osiedla -lampy zewnętrzne przy drodze. 2. Droga - utwardzona 3. Chodniki 4. Śmietniki ogólnodostępne do segregacji odpadów 5. Infrastruktura techniczna 6. Miejsca postojowe - sposób korzystania wskazany przez DEWELOPERA 		

UWAGA!

Instalacje gazowe w budynku są prowadzone po ścianach i nie zostaną obudowane - zgodnie ze stosownymi przepisami!