

Standard deweloperski SEGMENT D, wg Polskiej Normy PN-ISO 9836

OSIEDLE GDAŃSKIE - PĘPOWO

Elementy	Opis	Ilość
Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej		
Okna	PCV	
Okna dachowe	Drewniane	
Parapety zewnętrzne	Stalowe, malowane	
Parapety wewnętrzne (bez progów balkonowych)	Aglomarmur	
Drzwi wejściowe	Stalowe z wizjerem	1 szt.
Drzwi wewnętrzne	Ościeżnica i skrzydła drzwiowe – nie występują	
Podłogi w pomieszczeniach	Wylewka betonowa	
Schody	W zakresie klienta	
Aneks kuchenny/kuchnia	Wyprowadzenie wod. – kan. pod zlewozmywak, zmywarkę - instalacja prowadzona po ścianach	
Łazienka	Wyprowadzenia wod. – kan. pod umywalkę, wannę, pralkę, wc - instalacja prowadzona po ścianach	
Wc	Wyprowadzenia wod. – kan. pod umywalkę, wc - instalacja prowadzona po ścianach	
Ściany	Ściany nośne – tynki gipsowe bez szpachlowania i malowania Ściany działowe – bloczki gipsowe bez szpachlowania i malowania	
Ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych np.(łazienka, wc)	Ściany nośne – tynki gipsowe bez szpachlowania i malowania Ściany działowe – bloczki gipsowe bez szpachlowania i malowania	
Stropy	Płyty filigran - szpachlowane i malowane na biało	
Sufity i skosy na poddaszu użytkowym(I piętro)	Płyty gipsowo-kartonowe - szpachlowane i malowane na biało	
Ogrzewanie gazowe CO i CW z pieca gazowego dwufunkcyjnego zamontowanego w łazience lub w kuchni	Grzejniki wodne z termostatem	5-6 szt.
	Grzejnik rurkowy w łazience	1 szt.
Instalacja elektryczna		
Punkty świetlne sufitowe (oświetlenie górne)	Pokój dzienny	1 szt.
	Aneks kuchenny/kuchnia	1 szt.
	Pokój 1	1 szt.
	Pokój 2	1 szt.
	Pokój 3 (nie dotyczy D.2.2, D.3.2, D.4.2)	1 szt.
	Korytarz (parter)	1 szt.
	Łazienka (piętro) - kinkiet + górny	2 szt.
	Wc	1 szt.
	Wiatrołap	1 szt.
	Korytarz (piętro)	1 szt.
Gniazda elektryczne pojedyncze bryzgoszczelne	Aneks kuchenny/Kuchnia - gniazdo do zmywarki, gniazdo do lodówki	1 szt.
	Łazienka – gniazdo do pralki, gniazdo przy umywalce, gniazdo do pieca gazowego	3 szt.
	Zewnętrzne - przy terenie utwardzonym od strony południowej (na włączniku wewnątrz budynku)	1 szt.
Gniazda elektryczne podwójne	Pokój dzienny	3 szt.
	Aneks kuchenny/kuchnia - gniazdo pod okap kuchenny	1 szt.
	Aneks kuchenny/Kuchnia - gniazda nadblatowe	2 szt.
	Pokój 1	2 szt.
	Pokój 2	2 szt.
	Pokój 3 (nie dotyczy D.2.2, D.3.2, D.4.2)	2 szt.
	Przedpokój	1 szt.
	Korytarz (parter)	1 szt.
	Korytarz (piętro)	1 szt.
Wyprowadzenie gniazda antenowego		1 szt.
Wyprowadzenie gniazda internet.		1 szt.
Gniazdo 380 V		1 szt.

Miejsce Postojowe Zewnętrzne (możliwość dokupienia)	
Miejsce nr	Do wyłącznego korzystania
Teren do wyłącznego korzystania (ukształtowanie terenu obejmuje możliwe różnice wysokości)	
Podłoże	Od tyłu i frontu budynku zasiana trawa
Ogrodzenie	Ogrodzenie od strony wyjścia z pokoju dziennego z siatki systemowej, bez furtki, w wys. h = ok. 1,20 m Brak możliwości ogrodzenia od frontu
Śmietnik	Podłoże utwardzone oraz obudowa od strony drogi dojazdowej
Oznaczenia numerów /adresu	Na budynkach lub obudowie śmietnika
Podcień	Kostka betonowa, wycieraczka oraz oświetlenie zewnętrzne – kinkiet przy drzwiach wejściowych (wraz z oprawą)
Chodnik przy dojściu do budynku	Kostka
Utwardzenie przy drzwiach balkonowych	Płytką betonową
Tył budynku	Wyprowadzenie wody - kran zewnętrzny, punkt świetlny zewnętrzny
Standard części wspólnych na działce	
1. Konstrukcja budynku. 2. Kominy – tynk. 3. Dach – dachówka 4. Elewacja – tynki w systemach dociepleń budynków.	
Standard części wspólnych na osiedlu	
1. Oświetlenie osiedla -lampy zewnętrzne przy drodze. 2. Droga - utwardzona 3. Chodniki 4. Śmietniki ogólnodostępne do segregacji odpadów 5. Infrastruktura techniczna 6. Miejsca postojowe - sposób korzystania wskazany przez DEWELOPERA	

UWAGA:

1. Instalacje gazowe w budynku są prowadzone po ścianach i nie zostaną obudowane - zgodnie ze stosownymi przepisami;
2. Wszystkie punkty świetlne bez opraw (za wyjątkiem punktu świetlnego w podcieniu);