

Standard deweloperski
wg Polskiej Normy PN-ISO 9836

OSIEDLE GDAŃSKIE - PĘPOWO

Elementy	Opis	Ilość
Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej		
Okna	PCV	
Okna dachowe	Drewniane	
Parapety zewnętrzne	Stalowe, malowane	
Parapety wewnętrzne (bez progów balkonowych)	Aglomarmur	
Drzwi wejściowe	Stalowe z wizjerem	1 szt.
Drzwi wewnętrzne	Ościeżnica i skrzydła drzwiowe – nie występują	
Podłogi w pomieszczeniach	Wylewka betonowa	
Schody	W zakresie klienta	
Aneks kuchenny	Wyprowadzenie wod. – kan. pod zlewozmywak, zmywarę - instalacja prowadzona po ścianach	
Łazienka	Wyprowadzenia wod. – kan. pod umywalkę, wannę, pralkę, wc - instalacja prowadzona po ścianach	
Wc	Wyprowadzenia wod. – kan. pod umywalkę, wc - instalacja prowadzona po ścianach	
Ściany	Ściany nośne – tynki gipsowe bez szpachlowania i malowania Ściany działowe – bloczki gipsowe bez szpachlowania i malowania	
Ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych np.(łazienka, wc)	Ściany nośne – tynki gipsowe bez szpachlowania i malowania Ściany działowe – bloczki gipsowe bez szpachlowania i malowania	
Stropy	Płyty filigran - szpachlowane i malowane na biało	
Sufity i skosy na poddaszu użytkowym(I piętro)	Płyty gipsowo-kartonowe - szpachlowane i malowane na biało	
Ogrzewanie gazowe CO i CW z pieca gazowego dwufunkcyjnego zamontowanego w łazience	Grzejniki wodne z termostatem	8 szt.
	Grzejnik rurkowy w łazience	1 szt.
Instalacja elektryczna		
Punkty świetlne sufitowe (oświetlenie górne)	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	2 szt.
	Pokój 1	1 szt.
	Pokój 2	1 szt.
	Pokój 3	1 szt.
	Korytarz (parter)	1 szt.
	Łazienka (piętro) - kinkiet +górny	2 szt.
	Wc	1 szt.
	Wiatrołap	1 szt.
	Korytarz (piętro)	1 szt.
	Klatka schodowa(kinkiet – włącznik schodowy)	1 szt.
	Garaż	1 szt.
	Pomieszczenie nieużytkowe	1 szt.
Gniazda elektryczne pojedyncze bryzgoszczelne	Aneks kuchenny - gniazdo do zmywarki	1 szt.
	Łazienka – gniazdo do pralki, gniazdo przy umywalce, gniazdo do pieca gazowego	2 szt.
	Przy terenie utwardzonym od strony południowej	1 szt.
Gniazda elektryczne pojedyncze	Aneks kuchenny - gniazdo do lodówki i gniazdo pod okap kuchenny	2 szt.
Gniazda elektryczne podwójne	Pokój dzienny	3 szt.
	Pokój 1	2 szt.
	Pokój 2	2 szt.
	Pokój 3	2 szt.
	Aneks kuchenny - gniazda nadblatowe	2 szt.
	Przedpokój	1 szt.
	Korytarz	1 szt.

Wyprowadzenie gniazda antenowego		1 szt.
Wyprowadzenie gniazda internet.		1 szt.
Gniazdo 380 V		1 szt.
Pomieszczenie nieużytkowe	Brak płyty G-K na skosach Brak płyty OSB na jętkach Wełna mineralna – wg projektu Schody strychowe	
Miejsce Postojowe Zewnętrzne (możliwość dokupienia)		
Miejsce nr	Do wyłącznego korzystania	
Teren do wyłącznego korzystania (ukształtowanie terenu obejmuje możliwe różnice wysokości)		
Podłoże	Od tyłu i frontu budynku zasiana trawa	
Ogrodzenie	Ogrodzenie od strony wyjścia z pokoju dziennego z siatki systemowej, bez furtki, w wys. h = ok. 1,20 m Brak możliwości ogrodzenia od frontu	
Śmietnik	Podłoże utwardzone oraz obudowa od strony drogijazdowej	
Oznaczenia numerów /adresu	Na budynkach lub obudowie śmietnika	
Podcień	Kostka betonowa, wycieraczka oraz oświetlenie zewnętrzne – kinkiet przy drzwiach wejściowych	
Chodnik przy dojściu do budynku	Kostka	
Utwardzenie przy drzwiach balkonowych	Płytkabetonowa	
Tył budynku	Wyprowadzenie wody- kran zewnętrzny	
Standard części wspólnych na działce		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Konstrukcja budynku. 2. Kominy – tynk. 3. Dach – dachówka 4. Elewacja – tynki w systemach dociepleń budynków. 5. Mur oporowy od strony południowej. 		
Standard części wspólnych na osiedlu		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Szlaban wjazdowy - na teren osiedla otwierany na pilota. 2. Oświetlenie osiedla -lampy zewnętrzne przy drodze. 3. Droga - utwardzona 4. Chodniki 5. Śmietniki ogólnodostępne do segregacji odpadów 6. Infrastruktura techniczna 7. Miejsca postojowe - sposób korzystania wskazany przez DEWELOPERA 		

UWAGA:

Instalacje gazowe w budynku są prowadzone po ścianach i nie zostaną obudowane - zgodnie ze stosownymi przepisami!