



PROGNOZA RENTOWNOŚCI ZAKUPU LOKALU DWUPOKOJOWEGO W INWESTYCJI W KRYNICY MORSKIEJ

Okres	liczba dni	Stawki netto	Stawki Brutto
sezon letni	64	343	370
Wielkanoc/Weekend majowy/Boże	10	241	260
sezon okołoletni/ Świąta Sylwestera	36	222	240
wiosna	30	167	180
pozostałe	225	139	150
Rodzaj apartamentu	40	mkw	
Stawka czynszu	7	zł/miesiąc	
Inne wydatki	2200	zł/rok	
Koszt zarządzania	30%		
Wzrost obłożenia	3%	rocznie	
Przychód z garażu	1500	rocznie	

Prognozowana stopa obłożenia				
LATA	sezon letni	Wielkanoc / Weekend majowy	sezon okołoletni/ Sylwester	wiosna
1	97%	73%	65%	30%
2	99%	75%	67%	31%
3	99%	77%	69%	32%
4	99%	80%	71%	33%
5	99%	82%	73%	34%
6	99%	85%	73%	35%
7	99%	87%	73%	36%
8	99%	90%	73%	37%
9	99%	90%	73%	38%
10	99%	90%	73%	39%

	Przychody netto	Dochód	k (Po uwzględnieniu kosztów)
1	34 038 zł	23 827 zł	18267
2	34 815 zł	24 370 zł	18810
3	35 163 zł	24 614 zł	19054
4	35 522 zł	24 865 zł	19305
5	35 891 zł	25 124 zł	19564
6	36 096 zł	25 267 zł	19707
7	36 307 zł	25 415 zł	19855
8	36 525 zł	25 567 zł	20007
9	36 684 zł	25 679 zł	20119
10	36 848 zł	25 793 zł	20233
		DOCHÓD ŁĄCZNY PO 10 LATACH	250 521 zł